ACTA Nº: 001

Fecha	**17/02/2025**	**Hora de Inicio**	**09:00 a.m.**
Lugar	**Despacho**	**Hora Final**	**10:12 a.m.**
Tema	**Evaluación de bienes para dar de baja.**		
Participantes	1. Alcalde municipal 2. Gerente jurídico-administrativa y de gobierno 3. Gerente financiera 4. Sugerente General 5. Coordinador de servicios generales y de almacén 6. Coordinador de sistemas de administración documental y sistemas informáticos institucionales. 7. Gerencia de Infraestructura – invitado especial, quien contará con vos, pero sin voto.		
Ausentes	1. Gerencia Financiera 2. Coordinador de servicios generales y de almacén		
Proceso responsable de la reunión	Subgerencia General – Secretaría Técnica Gerencia Jurídico-administrativa y de Gobierno.		

1. ORDEN DEL DIA

1. Bienvenida y apertura del comité.
2. Presentación de solicitudes de baja.
3. Evaluación técnica de los bienes.
4. Discusión y toma de decisiones

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 am, se reunieron en el despacho del alcalde municipal los integrantes que hacen parte del Comité Evaluador de Bajas de Bienes Muebles del Municipio de Cogua, eligiendo secretario del comité al Subgerente General y la Gerente Jurídica quien preside el mismo.

Así las cosas, se presentan las siguientes solicitudes de baja, con el siguiente informe técnico por cada uno de los bienes que hacen parte de las gerencias de la administración municipal así:

1. **JUSTIFICACIÓN DE LA BAJA** La baja de los vehículos se fundamenta en las siguientes razones:

   - **Deterioro físico y mecánico:** Vehículos con fallas estructurales o mecánicas que afectan su operatividad.
   - **Alto costo de mantenimiento:** Gastos recurrentes de reparación que superan el valor de reposición.
   - **Obsolescencia:** Modelos descontinuados o sin disponibilidad de repuestos en el mercado.
   - **Inseguridad operativa:** Condiciones que pueden representar un riesgo para su uso.

2. **RELACIÓN DE VEHÍCULOS A DAR DE BAJA POR DEPENDENCIA**

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

a. **Retroexcavadora John Deere 410J**

- **Marca:** John Deere
- **Modelo:** 410J
- **Año Modelo:** 2008
- **Edad**: 17 años
- **Tipo de Vehículo:** Retroexcavadora
- **Uso:** Excavación, carga y movimiento de materiales
- **Estado Actual:** La máquina se encuentra en **pésimo estado**, con fallas en el sistema hidráulico, falta de neumáticos y problemas en el motor. Requiere mantenimiento mayor a su valor comercial actual. Se contempla su baja definitiva del inventario municipal.

  No es operativa de manera eficiente y segura, requiriendo mantenimiento mayor a su valor comercial actual, por lo tanto, se considera dar de baja definitiva del inventario municipal.

b. **Volqueta Kodiak 157 – OJG-638**

- **Marca:** Chevrolet
- **Modelo:** Kodiak 157
- **Año Modelo:** 2009
- **Edad:** 16 años
- **Tipo de Vehículo:** Camión de carga pesada

- **Estado Actual:** El vehículo se encuentra en **pésimo estado**, presentando fallas mecánicas graves, deterioro en la carrocería y alto desgaste en el sistema de suspensión y frenos.

  En la información que reposa el motor se recalentó, no tiene fanclutch, bomba de agua, los muelles están rotos, neumáticos en pésimo estado, los rines presentan fisuras graves. requiriendo mantenimiento mayor a su valor comercial actual por lo tanto se contempla realizar su baja definitiva del inventario municipal.

  El vehículo en sus partes internas y externas está en estado de abandono y estado deplorable.

c. **Volqueta International 4700 4x2 – OIL-283**

- **Marca:** International
- **Modelo:** 4700 4x2
- **Año Modelo:** 1994
- **Edad:** 31 años
- **Tipo de Vehículo:** Volqueta
- **Estado Actual:** El vehículo se encuentra en **pésimo estado**, con deterioro estructural, fallas en el motor y la transmisión, y problemas en el sistema de frenos y suspensión.

  A pesar de que reposa información que en el 2020 se le realizó un mantenimiento significativo económicamente, el hecho de no haberse asesorado bien en su momento, y consultar que estos vehículos en su gran mayoría la reparación sale mucho más costosa que su reemplazo. Por esta razón esta volqueta no es operativa en condiciones seguras y requiere mantenimiento mayor a su valor comercial actual por lo tanto requiere su baja definitiva del inventario municipal.

d. **Volqueta Chevrolet chasis cabinado FVR 700P 7.8L MT – ODR-613**

- **Marca:** Chevrolet
- **Modelo:** FVR 700P
- **Año Modelo:** 2015
- **Edad:** 10 años
- **Tipo de Vehículo:** Volqueta
- **Estado Actual:** Requiere el reemplazo total del motor, ya que presenta daños irreparables que impiden su funcionamiento.

  Se realizo una cotización para poder recuperar la volqueta, donde nos dicen que la volqueta no se puede reparar porque el bloque y la culata son en aluminio y debido al recalentamiento, estas dos refracciones no funcionan, por lo tanto, se debe realizar el cambio del motor.

  No es operativa en condiciones seguras y requiere una intervención mayor o su baja definitiva del inventario municipal.

e. **Motocicleta Honda XL185S – GOM-47**

- **Marca:** Honda
- **Modelo:** XL185S
- **Año Modelo:** 1990
- **Edad:** 35 años
- **Tipo de Vehículo:** Motocicleta doble propósito
- **Estado Actual:** La Motocicleta se encuentra en **mal estado**, no cuenta con batería, los telescopios de la suspensión están doblados, una de las manzanas delanteras está rota, el kit de arrastre está en muy mal estado, llantas y cojinería en estado de abandono, además presenta averías eléctricas. por lo anterior se solicita se pueda dar de baja del inventario municipal.

GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

a. **Tractor Massey Ferguson tipo MF 292/4 de doble transmisión**

- **Marca:** Massey Ferguson
- **Modelo:** MF 292/4
- **Año Modelo:** 2005
- **Edad:** 20 años
- **Tipo de Vehículo:** Tractor agrícola
- **Uso:** Labores agrícolas, arado, remolque y carga
- **Estado Actual:** La máquina se encuentra en **buen estado**, se tiene en consideración para dar de baja, ya que no se utiliza con frecuencia debido a la adquisición de los nuevos tractores, es importante recalcar que se quiere dar de baja para que aun tenga un valor comercial adecuado y no permitir que pierda valor por falta de uso.

b. **Motocicleta Yamaha DT 175 – JGF-34**

- **Marca:** Yamaha
- **Modelo:** DT175
- **Año Modelo:** 1997

- **Edad:** 28 Años
- **Tipo de Vehículo:** Motocicleta doble propósito
- **Uso:** Transporte, patrullaje y desplazamiento en terrenos mixtos
- **Estado Actual:** La Motocicleta se encuentra en **buen estado**, pero se pone a disposición del comité de bajas, dado que, por su falta de uso, además de que no es un modelo reciente haciendo que por ley no puede transitar por las carreteras colombianas gracias a la regulación de las motos de motor dos (2) tiempos, dicha motocicleta está en constante devaluación. (Decreto Distrital 035 de 2009).

SUBGERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS

c. **Compactador de basuras Chevrolet Kodiak Tandem modelo 2008**

- **Marca:** Chevrolet
- **Modelo:** Kodiak Tandem
- **Año Modelo:** 2008
- **Edad:** 17 años
- **Tipo de Vehículo:** Compactador de basuras
- **Uso:** Recolección y compactación de residuos sólidos urbanos
- **Estado Actual:** El vehículo se encuentra en **pésimo estado**, con fallas graves en el sistema hidráulico de compactación y en la transmisión.

  Presenta deterioro en el chasis, oxidación en la estructura y problemas eléctricos que afectan su operatividad.

  En la información que reposa el motor se recalentó, no tiene fanclutch, bomba de agua, los muelles están rotos, neumáticos en pésimo estado, los rines presentan fisuras graves.

  Esto sumado a que la caja compactadora de marca RAMONERRE presentó varias averías en su sistema hidráulico y mecánico, asimismo se presenta oxidación dado el abandono de este. No se encuentran las botellas de la caja compactadora ni la bomba del sistema hidráulico, así como la toma fuerza.

  Requiriendo mantenimiento mayor a su valor comercial actual por lo tanto se contempla realizar su baja definitiva del inventario municipal.

b. Motocicleta Suzuki – XHA96A

- **Marca:** Suzuki
- **Modelo:** GN 125
- **Año Modelo:** 2005
- **Edad:** 20 años
- **Tipo de Vehículo:** Motocicleta de uso urbano
- **Uso:** Transporte, patrullaje y desplazamiento en vías pavimentadas y secundarias
- **Estado Actual:** La motocicleta se encuentra en **mal estado**, presentando averías en el sistema de transmisión, así mismo ya presenta daño en los postones y empaquetaduras.
  Por estas razones se recomienda dar de baja.

c. Motocicleta Suzuki DR-X – XYB25D

- **Marca:** Suzuki
- **Modelo:** DR-X
- **Año Modelo:** 2016
- **Edad:** 9 años
- **Tipo de Vehículo:** Motocicleta doble propósito
- **Uso:** Transporte, patrullaje y desplazamiento en terrenos mixtos (pavimentados y sin pavimentar)
- **Estado Actual:** La motocicleta se encuentra en **mal estado**, presentando averías graves en el motor que hacen que requiera reparación total, cambio de batería, kit de arrastre, frenos y algunos cortos circuitos que se presentan a lo largo de todo el sistema.

  Por lo anterior es pertinente se considera su baja definitiva del inventario municipal.

d. **Motocicleta Honda XL185 – GOV-26**

- **Marca:** Honda
- **Modelo:** XL185S
- **Año Modelo:** 1990
- **Edad:** 35 años
- **Tipo de Vehículo:** Motocicleta doble propósito
- **Uso:** Transporte, patrullaje y desplazamiento en terrenos mixtos (pavimentados y sin pavimentar)
- **Estado Actual:** La Motocicleta se encuentra en **mal estado**, presentando averías graves en el motor que hacen que requiera reparación total, cambio de batería, kit de arrastre, frenos y algunos cortos circuitos que se presentan

a lo largo de todo el sistema. Debido a su tiempo de reposo presenta oxidación en todo el chasis. Por lo anterior es pertinente se considere su baja definitiva del inventario municipal.

e. Motocicleta Honda XL185 – GOV-27

- **Marca:** Honda
- **Modelo:** XL185S
- **Año Modelo:** 1990
- **Edad:** 35 años
- **Tipo de Vehículo:** Motocicleta doble propósito
- **Uso:** Transporte, patrullaje y desplazamiento en terrenos mixtos (pavimentados y sin pavimentar)
- **Estado Actual:** La Motocicleta se encuentra en **mal estado**, presentando averías graves en el motor que hacen que requiera reparación total, fallas graves en el sistema de transmisión, ausencia de espejos, esto sumado a su modelo hace que sea muy difíciles de conseguir, requiere cambio de batería, kit de arrastre, frenos y algunos cortos circuitos que se presentan a lo largo de todo el sistema. Debido a su tiempo de reposo presenta oxidación en todo el chasis.

  Por lo anterior es pertinente se considere su baja definitiva del inventario municipal.

3. **PROCESO DE BAJA Y DISPOSICIÓN FINAL** De acuerdo con la normatividad aplicable en materia de administración de bienes públicos, los vehículos podrán ser:

- Vendidos en subasta pública. Se recomienda seguir los procedimientos administrativos pertinentes para la baja, garantizando la correcta disposición de los activos conforme a la normativa vigente.

4. **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES** Considerando el estado actual de los vehículos y los costos asociados a su mantenimiento, se concluye que su baja es la mejor alternativa para optimizar los recursos municipales y evitar gastos innecesarios. Se sugiere iniciar el trámite correspondiente para la disposición final de los bienes, asegurando el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

Acciones Pendientes.

Para dar cumplimiento a esta acta, se establecen las siguientes acciones:

A cargo de la Gerencia Financiera y Subgerencia General – Almacén:

- Iniciar el proceso formal de baja ante la dependencia encargada del inventario de bienes.
- Registrar en el sistema contable la exclusión de los activos relacionados.

A cargo de la Gerencia Jurídica:

- Verificar el cumplimiento del marco legal y reglamentario para la disposición de bienes.
- Elaborar el documento de resolución de baja.

A cargo de la Subgerencia General:

- Custodiar esta acta en el archivo institucional.
- Coordinar la firma y notificación a las gerencias involucradas.

Hora de finalización: 10:12 a.m.

3. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN

No	DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA DE FINALIZACION
1	Llevar a cabo el respetivo peritaje de cada uno de los vehículos	Subgerencia General - Coordinación de Almacén	
2	Realizar el comité contable	Gerencia Financiera	

4. **PROXIMA REUNIÓN:** según necesidad de la administración.

Firma
DIEGO RODRIGUEZ
Subgerente General
Secretario de la Reunión

Firma
BERONICA VANEGAS CEDIEL
Gerente Jurídico Administrativo
Quien preside la reunión

*Nota: En caso de ser pertenecer a una reunión con la comunidad adjuntar listado de asistencia FO-APOB-001

LISTADO DE ASISTENCIA REUNION INSTITUCIONAL

NOMBRE	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA